



Số: 51 /TB-VPro

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Mã chứng khoán: PVL

Địa chỉ: Số 2A phố Đỗ Quang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024. 37856969

E-mail: tchc@vpr.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty thực hiện giao dịch có giá trị lớn hơn 15% nhưng không vượt quá 35% tổng tài sản của Công ty căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. Cụ thể:

Mua đầu tư, kinh doanh khu dịch vụ tầng 6 (gồm sàn khu dịch vụ 2 và sàn khu dịch vụ ngoài trời) thuộc Dự án Công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở tại ô đất 4.5NO, 21 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/06/2024 theo đường dẫn: www.vpr.vn (TIN TỨC -> CÔNG TY).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phạm Thị Bích Thủy

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(V/v: Mua khu dịch vụ/văn phòng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số: 07/BB-HĐQT ngày 07 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua nội dung sau:

- Đồng ý việc mua các sản phẩm khu dịch vụ (gồm sản phẩm khu dịch vụ 2 và sản phẩm khu dịch vụ ngoài trời) tầng 6 thuộc Dự án Công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở tại ô đất 4.5NO, 21 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội nhưng không được vượt quá giá trị theo Chứng thư thẩm định giá số 31.01/CT-VIC ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC, cụ thể:

+ Khu dịch vụ 2 là 17.019.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm mười chín triệu đồng).

+ Khu dịch vụ ngoài trời là 17.993.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khi chuyển nhượng theo quy định.

Điều 2. Giao cho Ban điều hành cân đối nguồn tài chính của Công ty để thực hiện các công việc liên quan đến việc mua bán nói trên nhưng không vượt quá 35% tổng tài sản của Công ty căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà: Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng/Ban, Đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Bùi Quang Minh